



МЭРИЯ
города Новосибирска

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091



ПАСПОРТ ФАСАДОВ

здания, сооружения, нестационарного объекта
на территории города Новосибирска.

Здание по адресу:
Ленинский район, улица Геодезическая, д. 13

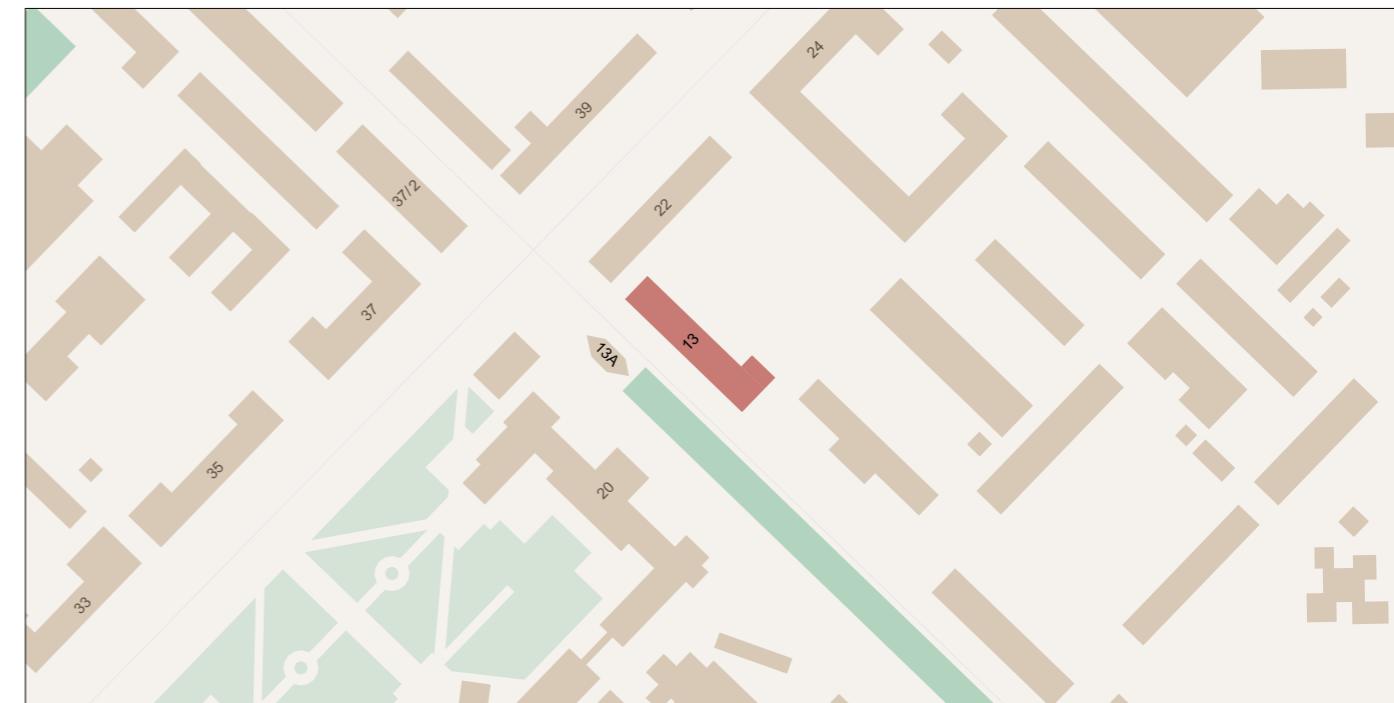
Жилое здание со встроенно-пристроенными торговыми помещениями

Новосибирск 2021

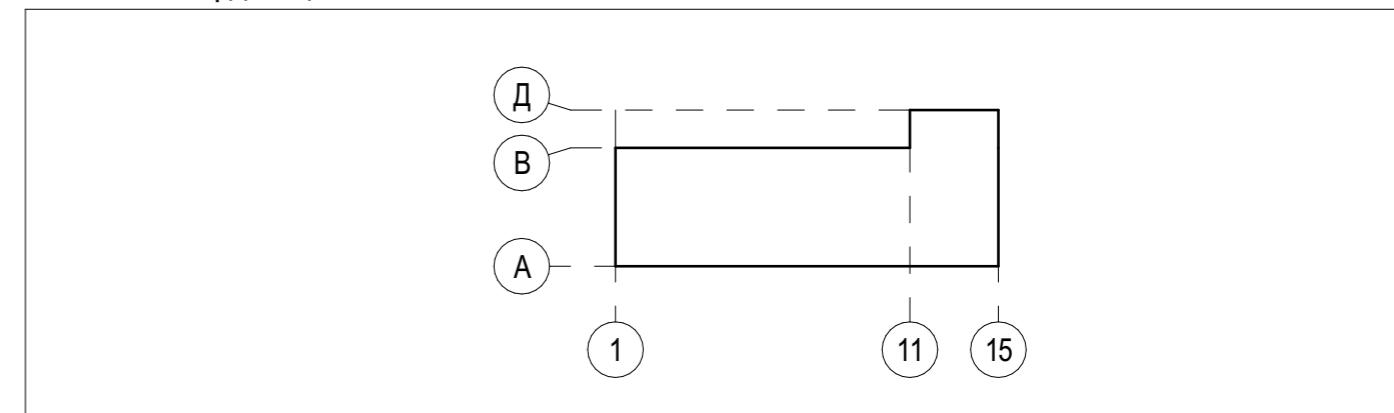
Ведомость чертежей и документов основного комплекта .

№ листа	Наименование
1	Общие данные
2	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-15, А-Д, М 1:200
3	Существующее архитектурно-колористическое решение фасада в осях 15-1, Д-А, М 1:200
4	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-15, А-Д, М 1:200
5	Схема существующего размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 15-1, Д-А, М 1:200
6	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 1-15, А-Д, М 1:200
7	Перспективное архитектурно-колористическое решение фасада в осях 15-1, Д-А, М 1:200
8	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 1-15, А-Д, М 1:200
9	Схема перспективного размещения конструкций и инженерного оборудования на фасаде в осях 15-1, Д-А, М 1:200
10	Ведомость существующей отделки фасадов
11	Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций
12	Ведомость перспективной отделки фасадов
13	Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций
14	Фотофиксация существующего состояния фасадов . Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
15	Фотофиксация существующего состояния фасадов . Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.
16	Фотофиксация существующего состояния фасадов . Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад. Кровля.

Ситуационная план-схема с размещением объекта. Масштаб (1:2000)



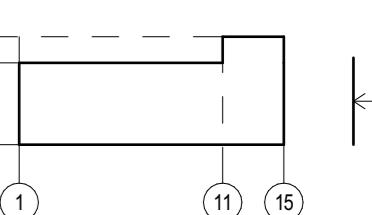
План координационных осей.



Пояснительная записка

- Альбом фасадов здания выполнен на основании к подготовке паспорта фасадов - комплексное проектное предложение по архитектурно-средовому оформлению проспекта Карла Маркса в городе Новосибирск;
- год постройки: — ;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект: 54:35:064310:77;
- кадастровый номер объекта: —;
- конструктивное решение: стены - кирпичные, внешняя отделка - плитка облицовочная, Окна - ПВХ, Двери - металлические;
- этажность: 5;
- строительный объем: 16 116 м³;
- площадь здания: 4 740 м²;

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями		
Проверил	Воронин	Подпись	Дата	Здание по адресу:		
			03.21	Ленинский район, улица Геодезическая, д. 13		
			03.21	Общие данные		
				Разработчик		Лист
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"		02



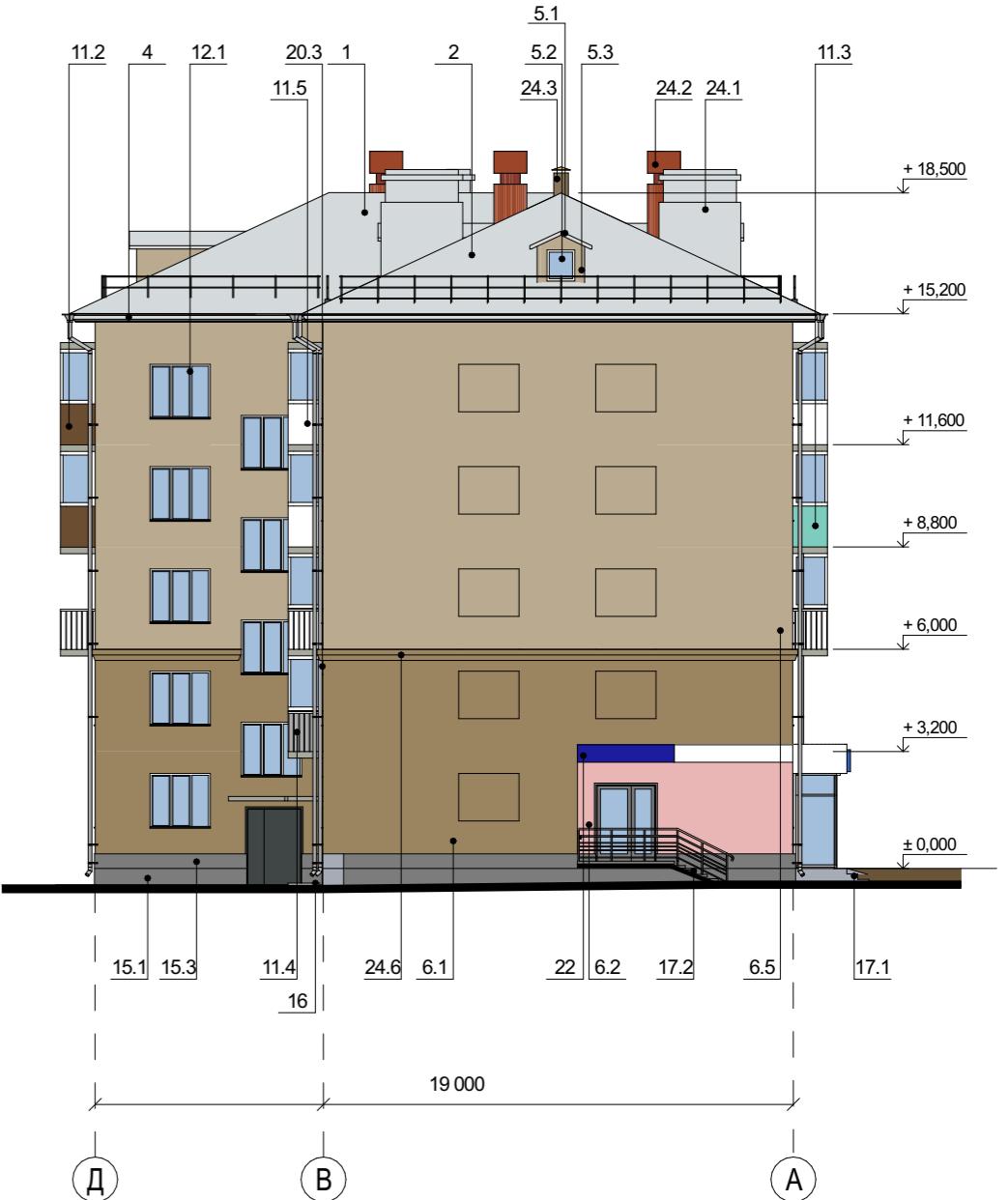
Фасад в осях 1-15



Фасад в осях 15-1

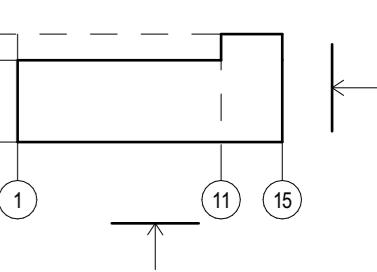


Фасад в осях Д-А



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 10 "Ведомость существующей отделки фасадов"

Выполнил	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями
Болотских		03.21	Здание по адресу:
Проверил	Воронин	03.21	Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
			Существующее архитектурно-цветовое решение фасадов в осях
			15-1, Д-А, М 1:200
			Разработчик
			Лист
			ООО Архитектурное бюро
			Максима Воронина
			04



Фасад в осях 1-15



Существующие информационные и рекламные конструкции

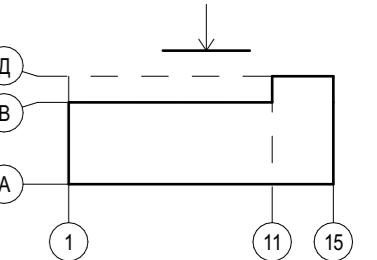
- Текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- Текст Настенное панно / фасадная вывеска - на подложке
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- Декоративная пленка Декоративная пленка на поверхности остекления

Дополнительное оборудование

- Текст Существующее размещение блоков кондиционеров

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 15 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

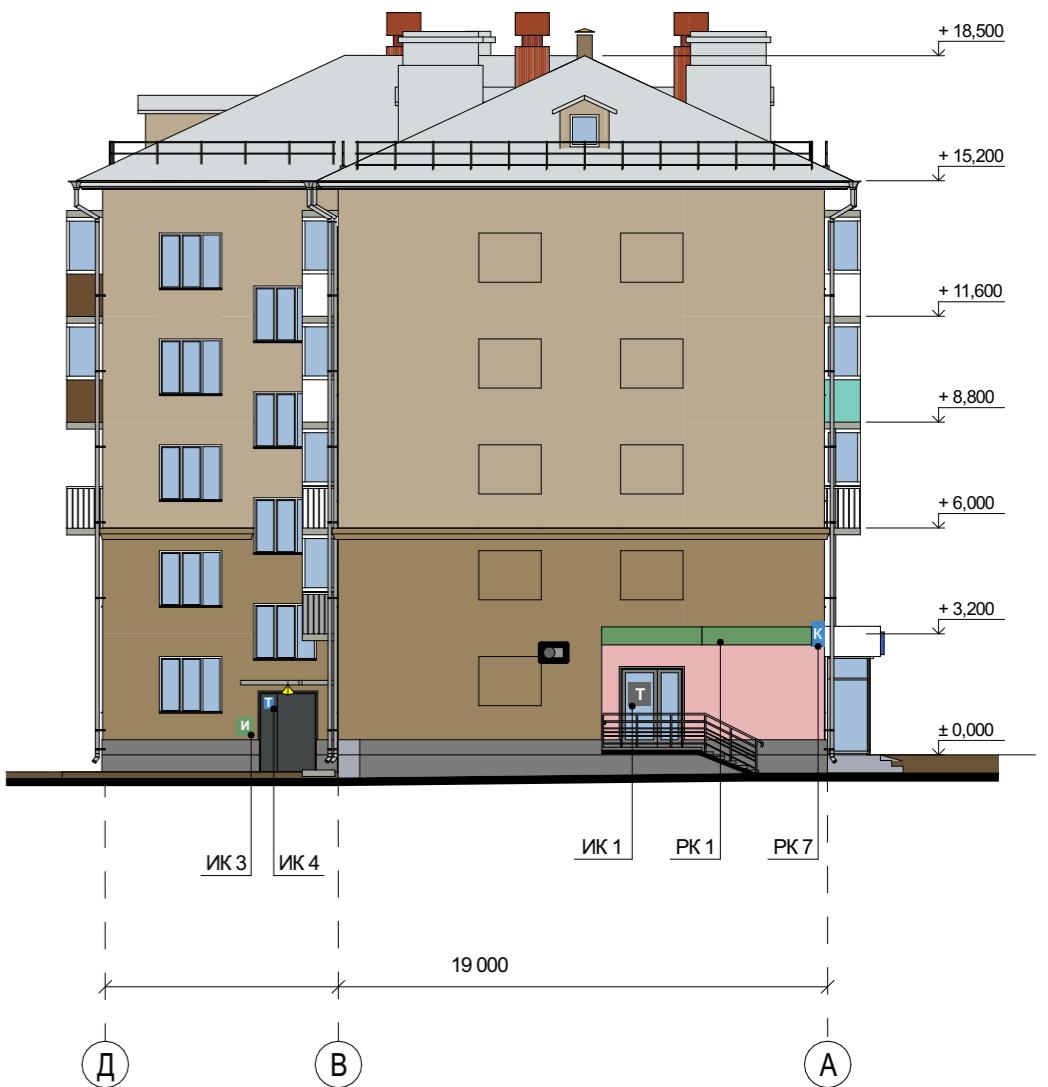
Выполнил	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями
Болотских		03.21	Здание по адресу:
Воронин		03.21	Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
			Схема существующего размещения
			конструкций и инженерного оборудования
			на фасаде в осях 1-15, А-Д, М 1:200
			Разработчик
			Лист
			ООО Архитектурное бюро
			Максима Воронина
			05



Фасад в осях 1-15



Фасад в осях А-Д



Существующие информационные и рекламные конструкции

И информационный щит

Т Иные указатели, содержащие информацию
ориентирования в городской среде

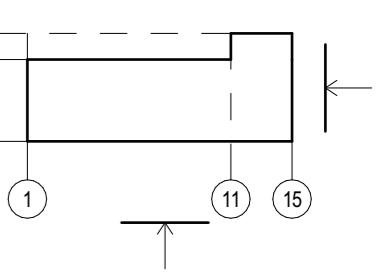
Дополнительное оборудование

Существующее размещение блоков кондиционеров

Осветительное оборудование

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 11 "Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций"

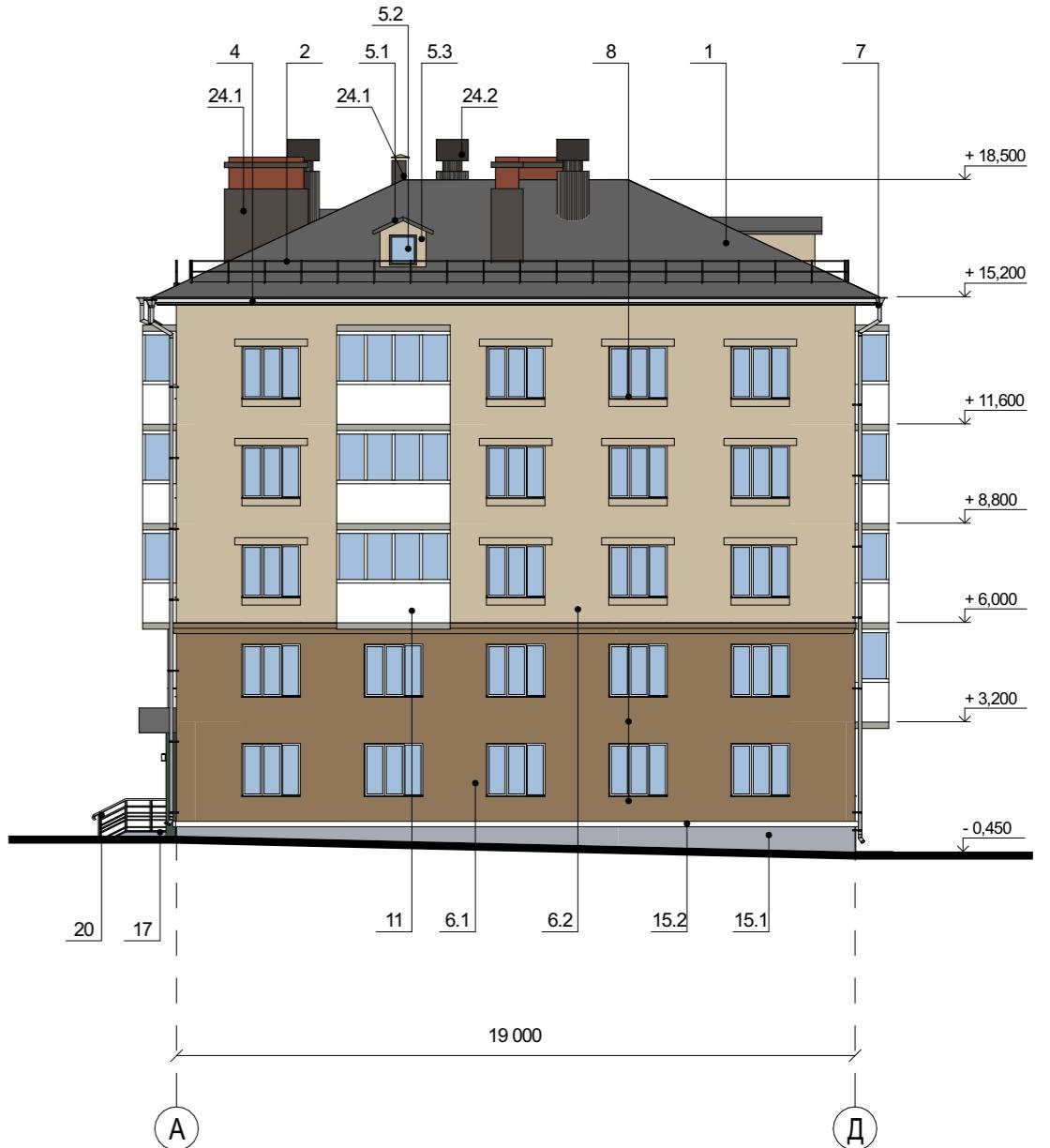
Выполнил	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями
Болотских		03.21	Здание по адресу:
Проверил	Подпись	Дата	Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
Воронин		03.21	
			Схема существующего размещения
			конструкций и инженерного оборудования
			на фасаде в осях 15-1, Д-А, М 1:200
			Разработчик
			Лист
			ООО Архитектурное бюро
			Максима Воронина
			06



Фасад в осях 1-15



Фасад в осях А-Д



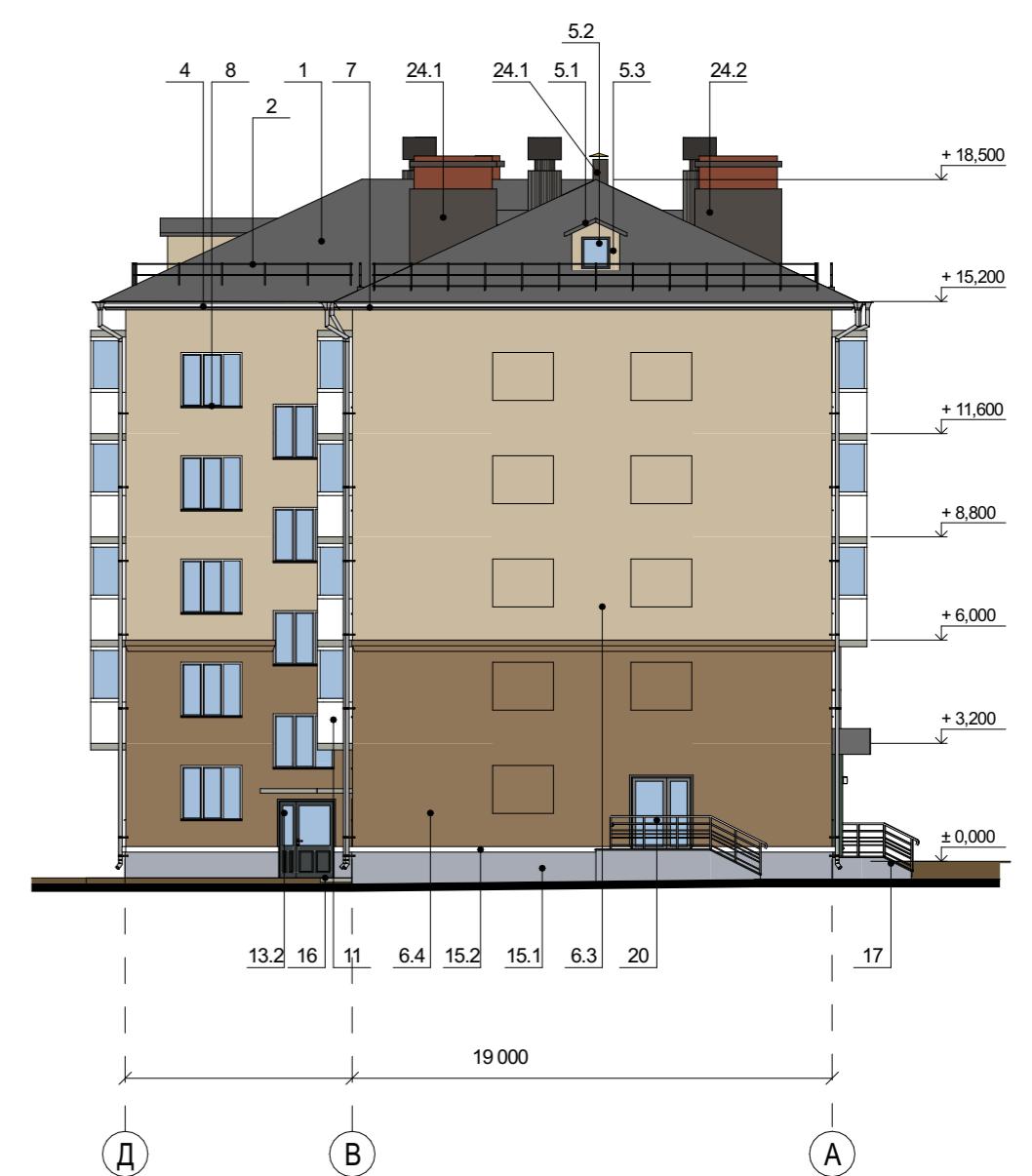
Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 12 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями
Болотских		03.21	Здание по адресу:
Воронин		03.21	Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
		2	Перспективное архитектурно-колористическое оформление фасадов в
			ООО Архитектурное бюро Максима Воронина
			Лист 07

Фасад в осях 15-1

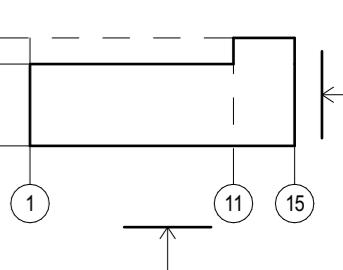


Фасад в осях Д-А



Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 12 "Ведомость перспективной отделки фасадов"

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями
Проверил	Воронин		03.21	Здание по адресу:
				Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
				Перспективное архитектурно-колористическое оформление фасадов в
				осях 15 - 1, Д - А, М 1:200
				Разработчик
				ООО Архитектурное бюро
				Максима Воронина
				Формат А3



Фасад в осях 1-15



Перспективные информационные и рекламные конструкции

- Текст Настенное панно / фасадная вывеска - без подложки
- К Консольная вывеска / кронштейн
- Т Табличка
- А Указатель с наименованием улицы и номером дома

Дополнительное оборудование

- Осветительное оборудование
- Т Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 13 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями
Болотских		03.21	Здание по адресу:
Воронин		03.21	Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
			Схема перспективного размещения
			конструкций и инженерного оборудования
			на фасаде в осях 1-15, А-Д, М 1:200
			Разработчик
			Лист
			ООО Архитектурное бюро
			Максима Воронина
			09

Фасад в осях 15-1



Фасад в осях Д-А



Перспективные информационные и рекламные конструкции

- И Информационный стенд
- Т Иные указатели, содержащие информацию
ориентирования в городской среде

Дополнительное оборудование

- Перспективное размещение блоков кондиционеров
- ▼ Осветительное оборудование
- ▼ Оборудование архитектурного освещения

Примечания: Данный лист смотреть совместно с листом № 13 "Ведомость перспективных информационных и рекламных конструкций"

Выполнил	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями
Болотских		03.21	Здание по адресу:
Проверил	Подпись	Дата	Ленинский район, ул. Ватутина, д. 27; проспект Карла Маркса, д. 1
Воронин		03.21	
			Схема перспективного размещения
			конструкций и инженерного оборудования
			на фасаде в осях 15-1, Д-А, М 1:200
			Разработчик
			ООО Архитектурное бюро
			Максима Воронина
			10

Ведомость существующей отделки фасадов (Начало)

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Металлопрофиль	RAL 7035		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7035		Решетчатое ограждение
3	Навесы	Профилированный лист	RAL 8002		—
4	Карнизы	Карнизная плита с декоративным торцом	9010		—
5.1	Слуховые окна	Оцинкованная сталь	RAL 7040		—
5.2		Деревянная рама	RAL 7034		С остеклением
5.3		Деревянная доска	RAL 7034		—
6.1	Стены	Декоративная штукатурка, окраска	1002		Имитация кладки
6.2		Декоративная штукатурка, окраска	RAL 3015		Имитация кладки
6.3		Облицовочный керамогранит на клею	RAL 1000		—
6.4		Декоративная штукатурка, окраска	RAL 7043		Имитация кладки
6.5		Плитка облицовочная	RAL 7034		—
6.6		Декоративная штукатурка, окраска	NCS S 0515-Y10R		Имитация кладки
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь	RAL 1019		—
8	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь	RAL 7040		—
9	Пилястры	—	—		—
10	Наличники	—	—		—
11.1	Ограждение балконов и лоджий	Сайдинг	RAL 9010		—
11.2		Металл	RAL 8022		—
11.3		Асбестоцементный лист	RAL 5018		—
11.4		Лист из оцинкованной стали	RAL 9010		—
11.5		ПВХ профиль со стеклопакетом	RAL 9010		—
12.1	Оконные проемы	ПВХ профиль	RAL 9010		—
12.2		Деревянная рама, окраска	RAL 5024		—
12.3		Деревянная рама	RAL 9010		—
12.4		Деревянная рама, окраска	RAL 8012		—
12.5		Деревянная рама, окраска	RAL 8003		—
13.1	Дверные проемы	ПВХ профиль	RAL 9010		—
13.2		Металлические, окраска	RAL 8012		Глухое заполнение
13.3		ПВХ профиль	RAL 7040		—
14	Вентиляционные проемы	—	—		—
15.1	Цоколь	Штукатурка, окраска	RAL 7024		—
15.2		Штукатурка, окраска	RAL 7035		—
15.2		Штукатурка, окраска	RAL 7035		Валик

Ведомость существующей отделки фасадов (Окончание)

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
16	Площадки входов	Плитка тротуарная	RAL 7040		—
17.1	Лестницы	Плитка тротуарная	RAL 7040		—
17.2		Металл, окраска	RAL 7040		—
18	Пандусы	Керамогранит на kleю	RAL 7040		—
19	Ограждение лестниц и пандусов	Металл, окраска	RAL 7040		—
20.1	Козырьки	Профилированный лист	RAL 1014		—
20.2		Профилированный лист	RAL 7000		—
20.3		Железобетонная плита	RAL 7034		—
21	Ограждающие конструкции тамбуров	ПВХ профиль	RAL 9010		Со стеклопакетом
22	Фризы	Панели из композита	RAL 7035		—
23	Фризы тамбуров	Панели из композита	RAL 5015		—
24	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)	—	—		—
24.1	Вентканалы	Кирпич, окраска	RAL 9010		—
24.2		Металл, окраска	RAL 8004		—
24.3		Кирпич	RAL 7034		—
24.4	Перемычки	Бетон, окраска	1002		—
24.5	Подоконная холодильная вытяжка	Металл, окраска	RAL 7002		—
24.6	Декоративный карниз	Штукатурка, окраска	1002		—

Выполнил	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, улица Геодезическая, д. 13		
Проверил	Подпись	Дата	Разработчик		
			Ведомость существующей отделки фасадов		
			ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"		

Ведомость существующих информационных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 1	Табличка	4	Отсутствует	Фасад в осях 1-15, Д-А	0,3 x 0,4 м	≥ 0,800
ИК 2	Табличка	3	Отсутствует	Фасад в осях 1-15, Д-А	0,3 x 0,5 м	≥ 0,800

Ведомость существующих рекламных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-15 (фриз)	0,6 x 6,5м	+ 2,600
РК 2	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-15 (фриз)	0,8 x 10,2м	+ 2,600
РК 3	Настенное панно - фигурный короб	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-15 (фриз)	0,6 x 0,6м	+ 2,650
РК 4	Фасадная вывеска без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-15 (фриз)	0,7 x 3,3м	+ 2,550
РК 5	Фасадная вывеска на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-15 (фриз)	0,5 x 6,5м	+ 2,650
РК 6	Фасадная вывеска Без подложки	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-15 (фриз)	0,7 x 6м	+ 2,600
РК 7	Консольная вывеска	3	Отсутствует	Фасад в осях 1-15, Д-А	0,8 x 1,1м	+ 2,700
РК 8	Настенное панно на подложке	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-15	1,0 x 1,0 м	+ 1,100

Ведомость прочих существующих конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 3	Информационный стенд	4	Отсутствует	Фасад в осях 15-1, Д-А	0,3 x 0,4 м	+ 1,000
ИК 4	Иные указатели, содержащие информацию о ориентировании в городской среде	4	Отсутствует	Фасад в осях 15-1, Д-А	0,3 x 0,4 м	+ 1,700

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, улица Геодезическая, д. 13		
Проверил	Воронин	Подпись	Дата			
				Ведомость существующих информационных и рекламных конструкций		
				Разработчик	Лист	
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"		12

Ведомость перспективной отделки фасадов (Начало)

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
1	Кровля	Металлопрофиль, окраска	RAL 7023		—
2	Ограждение кровли	Металл, окраска	RAL 7035		Решетчатое ограждение
3	Навесы	—	—		—
4	Карнизы	Карнизная плита,окраска	RAL 9010		—
5.1	Слуховые окна	Профилированный лист, окраска	RAL 7035		—
5.2		ПВХ профиль, рама	RAL 7024		—
5.3		Профилированный лист	NCS S 2020-Y20R		—
6.1	Стены	Плитка облицовочная	NCS S 5010-Y20R		—
6.2		Плитка облицовочная, окраска	NCS S 2020-Y20R		—
6.3		Кирпич, окраска	NCS S 2010-Y20R		—
6.4		Кирпич, окраска	NCS S 5020-Y20R		—
7	Трубы водостоков	Оцинкованная сталь	RAL 7023		—
8	Подоконные сливы	Оцинкованная сталь, окраска	RAL 9010		—
9	Пилasters	Декоративные панели из композитных материалов	RAL 6028		—
10	Наличники	—	—		—
11	Ограждение балконов и лоджий	Декоративные панели из композитных материалов	RAL 9010		С остеклением
12	Оконные проемы	ПВХ профиль	RAL 9010		—
13.1	Дверные проемы	ПВХ профиль	RAL 7024		Остекление
13.2		Металл, окраска	RAL 7024		—
14	Вентиляционные проемы	—	—		—
15.1	Цоколь	Керамогранит на kleю	NCS S 8000-N		—
15.2		Керамогранит на kleю	9010		—
16	Площадки входов	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
17	Лестницы	Плиты архитектурного бетона	NCS S 4000-N		—
18	Боковая плоскость пандуса	Керамогранит на kleю	NCS S 8000-N		—
19	Покрытие пандуса	Бетон	NCS S 4000-N		—
20	Ограждение лестниц и пандусов	Металл, окраска	RAL 7035		Решетчатое ограждение
21	Ограждающие конструкции тамбуров	—	—		—
22	Фризы	Панели из композита	RAL 7043		—
23	Цокольный валик	Штукатурка,окраска	NCS S 0500-N		—

Ведомость перспективной отделки фасадов (Окончание)

№ п/п	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Марка цвета по палитрам: RAL, NCS	Образец колера	Примечание
24	Иные элементы, устройства, оборудование (при их наличии)	—	—		—
24.1	Вентканал	Кирпич, штукатурка, окраска	NCS S 8000-N		—
24.2		Оцинкованная сталь, покраска	RAL 7024		—
24.3	Козырьки	Профлист окрашенный	RAL 7023		—
24.4	Перемычки	Бетон, окраска	NCS S 2010-Y20R		—

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями		
Проверил	Воронин		03.21	Здание по адресу:		
				Ленинский район, улица Геодезическая, д. 13		
				Разработчик		
				Лист		
				Ведомость перспективной отделки фасадов		
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина" 13		

Ведомость перспективных информационных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 3	Табличка	8	Отсутствует	Фасад в осях 1-15	0,3 x 0,4 м	≥ 0,800

Ведомость перспективных рекламных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
РК 1	Настенное панно без подложки	8	Отсутствует	Фасад в осях 1-15 (фриз)	3,2м x 0,5 м	+ 2,900
РК 2	Консольная вывеска	1	Отсутствует	Фасад в осях 1-15	0,4м x 0,7 м	+ 2,900

Ведомость прочих перспективных конструкций

№ поз	Вид конструкции	Количество (шт.)	Освещение	Место расположения	Габаритные размеры	Отметка конструкции
ИК 2	Указатель с наименованием улицы и номером дома	3	Отсутствует	Фасад в осях 1-15, А-Д, Д-А	0,35 x 1,9 м	+ 6,400
ИК 3	Информационный стенд	4	Отсутствует	Фасад в осях 15-1, Д-А	0,3 x 0,4 м	+ 1,000
ИК 4	Иные указатели, содержащие информацию орентирования в городской среде	4	Отсутствует	Фасад в осях 15-1, Д-А	0,3 x 0,4 м	+ 1,400

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями
Проверил	Воронин		03.21	Здание по адресу:
				Ленинский район, улица Геодезическая, д. 13
				Ведомость перспективных информационных
				и рекламных конструкций
				Разработчик
				Лист
				ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
				14



Главный фасад 1-15, выходящий на Геодезическую улицу



Фасад 1-15



Фасад 1-15



Фасад 1-15

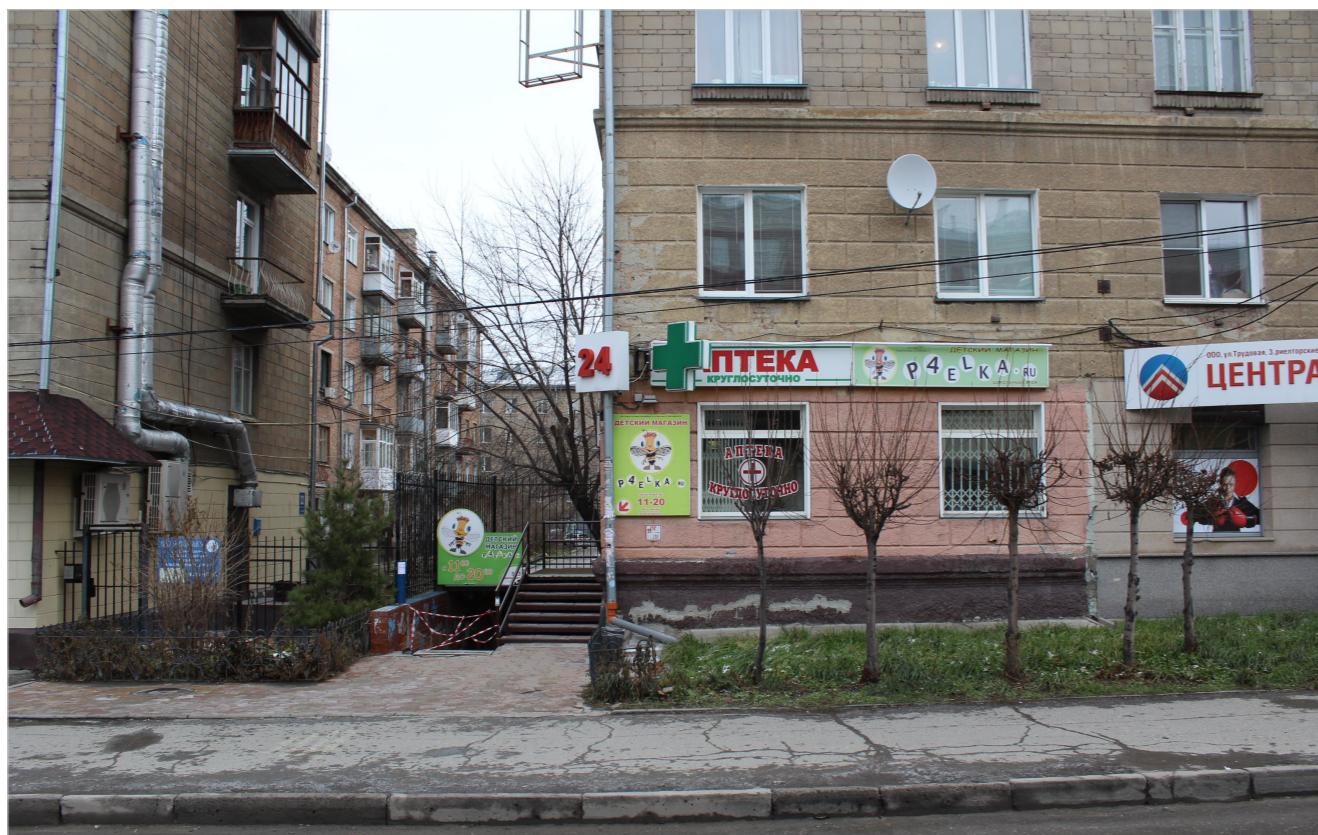
Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями
Проверил	Воронин		03.21	Здание по адресу:
			-03.21	Ленинский район, улица Геодезическая, д. 13
				Фотофиксация существующего состояния
				фасадов. Главный фасад, боковые фасады,
				дворовой фасад, кровля.
				Разработчик
				Лист
				ООО "Архитектурное бюро
				Максима Воронина"
				15



Фасад Д-А



Фасад 1-15



Фасад 1-15



Фасад 1-15

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, улица Геодезическая, д. 13
Проверил	Воронин		03.21	
			-03.21	

Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.

Разработчик

Лист

ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"

16



Фасад 1-15



Фасад 1-15



Фасад 1-15



Фасад 1-15

Выполнил	Болотских	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Здание по адресу: Ленинский район, улица Геодезическая, д. 13		
Проверил	Воронин		03.21			
			-03.21			

Фотофиксация существующего состояния фасадов. Главный фасад, боковые фасады, дворовой фасад, кровля.

Разработчик
Лист
ООО "Архитектурное бюро Максима Воронина"
17